

UCHWAŁA Nr II/ /24
RADY MIEJSKIEJ W BARANOWIE SANDOMIERSKIM
z dnia maja 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 13 i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2023r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977, ze zm.) oraz art. art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) uchwala się, co następuje :

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baranów Sandomierski,
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Baranów Sandomierski z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Wacław SMYKLA

Uzasadnienie:

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.), zwanej dalej „ustawą nowelizującą”, na gminy został nałożony obowiązek uchwalenia planów ogólnych. Ustawodawca określił, iż zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy nowelizującej studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planów ogólnych w gminach, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny ma zastąpić dotychczas obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku, zmienione Uchwałą Nr XXVIII/ 228/20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 grudnia 2020r., w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, dla terenu położonego w obrębie miejscowości Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów, w Gminie Baranów Sandomierski.

Według treści art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dalej u.p.z.p., plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego tj. źródło prawa powszechnie obowiązującego i sporządzony zostanie dla obszaru całej Gminy Baranów Sandomierski, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. W planie ogólnym wyznaczone zostaną strefy planistyczne o różnych profilach funkcjonalnych oraz gminne standardy urbanistyczne. Elementami fakultatywni planu ogólnego, które mogą zostać umieszczone są obszary uzupełniania zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej i gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Zgodność z ustaleniami planu ogólnego będzie wymagana zarówno przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i przy sporządzaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, nieuchwalenie planu ogólnego w terminie wskazanym w ustawie nowelizującej skutkować będzie brakiem możliwości sporządzania planów miejscowych, jak również wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Mając na uwadze powyższe, uznaje się zasadne podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baranów Sandomierski.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym: mec. R. Kwiatkowski

Sporządził: Z. Kamuda