

UCHWAŁA Nr X/ /24
RADY MIEJSKIEJ W BARANOWIE SANDOMIERSKIM
z dnia listopada 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r., poz.527) Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Baranów Sandomierski udziałów w istniejącej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, tj. SIM KZN Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§ 2. Wniosek, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Wacław SMYKLA

Uzasadnienie

Zgodnie ze Strategią rozwoju województwa – Podkarpacie 2030 działania w odniesieniu do takich miast Baranów Sandomierski mają zostać nakierowane na wzmacnianie ich potencjału oraz roli w strukturze osadniczej, m.in. poprzez wsparcie w tworzeniu stabilnych podstaw rozwoju, wzrost aktywności gospodarczej i przedsiębiorczej, przemodelowanie rynku pracy (wzrost zatrudnienia), skumulowane aktywności i zdobywania kompetencji przez społeczność lokalną oraz budowanie partnerstw. Jednocześnie projekt „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do roku 2030” przewiduje, że Miasto Baranów Sandomierski chce być miejscem przyjaznym do życia, pracy, nauki i spędzania wolnego czasu, dlatego pierwszy obszar Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do roku 2030 dedykowany jest bezpośrednim i pośrednim inwestycjom w poprawę jakości usług świadczonych na rzecz mieszkańców, wzmacnianiu więzi społecznych w oparciu o kształtowanie i podtrzymywanie tożsamości regionalnej oraz zwiększeniu atrakcyjności osiedleńczej Gminy.

Mając na względzie zakładane cele strategiczne, Gmina Baranów Sandomierski planuje w ramach spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krajowy Zasób Nieruchomości Ziemi Podkarpackiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie, której udziałowcami są Krajowy Zasób Nieruchomości, a także Gmina Miasto Rzeszów, Gmina Nowa Dęba oraz Gmina Kolbuszowa, wystąpić z wnioskiem do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu

Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu Gminę Baranów Sandomierski udziałów w spółce Program daje możliwość wybudowania mieszkań przeznaczonych pod wynajem dla osób, których nie stać na zaciągnięcie kredytu mieszkaniowego na budowę lub kupno mieszkania. Zwiększy to dostępność mieszkań na długoterminowy i stabilny najem. Ponadto SIM daje możliwość dojścia lokatorów do własności wynajmowanego lokalu przy wpłacie odpowiedniej partycypacji.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym: mec. R. Kwiatkowski

Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim
z dnia2024 roku

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski
NIP Gminy: 867 20 78 107
REGON Gminy: 830409548

Baranów Sandomierski, dnia

Pani Katarzyna Pelczyńska - Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki
Regionalnej na adres:
Ministerstwo Funduszy
i Polityki Regionalnej
ul. Wspólna 2/4,
00-926 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527) zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33 l pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Baranów Sandomierski udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM KZN Ziemi Podkarpackiej” Sp. z o.o., z siedzibą w Rzeszowie.

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Baranów Sandomierski związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 951 454,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 951 454,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynków wielolokalowych składających się z 38 lokali mieszkalnych na terenie Gminy Baranów Sandomierski. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno- budowlanego realizowanego przez SIM KZN Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o. z/s w Rzeszowie, której obejmowane są udziały wynosi 19 373 863,27 zł. Szacunkowy koszt, o którym wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3

ustawy stanowi załącznik do niniejszego wniosku (kosztorys ofertowy całości inwestycji. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 937 386,00 zł., co stanowi 10 % wartości szacunkowych kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr z dnia Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.