

UCHWAŁA Nr XIII/ /25
RADY MIEJSKIEJ W BARANOWIE SANDOMIERSKIM
z dnia lutego 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, na nieruchomość stanowiącą własność osoby prywatnej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U z 2024, poz. 1465, ze zm.) oraz art 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024, poz. 1145, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrowica, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1211/2 o powierzchni 0,0280 ha na nieruchomość położoną w miejscowości Dąbrowica, stanowiącą własność prywatną oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 1252 o powierzchni 0,0932 ha, za ewentualną dopłatą wynikającą z różnicy oszacowanych działek na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego przez uprawnionego Rzeczoznawcę Majątkowego.

2. Opis graficzny przedmiotowych nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Wacław SMYKLA

Uzasadnienie:

Projekt uchwały poprzedzony wnioskiem właścicieli działek o numerze ewid. 1287 i 1182 położonych w Dąbrowicy, a następnie pozytywną opinią Sołectwa Dąbrowica. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję ds. Rolnictwa, Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim. Działki nr ewid. 1252 i 1211/2 położone w Dąbrowicy w Gminie Baranów Sandomierski leżą w terenach nie objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXVIII/ 228/20 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 grudnia 2020r., w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, dla terenu położonego w obrębie miejscowości Dąbrowica, Siedleszczany, Skopanie i Suchorzów, w Gminie Baranów Sandomierski”, działka nr ewid. 1211/2 leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę natomiast działka 1252 w terenach upraw rolnych. W dniu 10.04.2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski wydał decyzję o warunkach zabudowy Nr 54/2024 znak PI-V.6733.5.2024 dla

przebudowy i rozbudowy drogi wewnętrznej transportu rolnego na częściach działek nr ewid. 1211 i 1252 położonych w Dąbrowicy.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym: mec. R. Kwiatkowski

Sporządził: A. Uzar