

UCHWAŁA Nr XIV/ /25
RADY MIEJSKIEJ W BARANOWIE SANDOMIERSKIM
z dnia kwietnia 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjno-usługową w Skopaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjno- usługową w Skopaniu

§ 2. Granice obszaru objętego planem będzie obejmował teren w miejscowości Skopanie, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Wacław SMYKLA

Uzasadnienie:

1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Przed podjęciem uchwały burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

2. Teren objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 15 ha, obszar opracowania planu znajduje się w miejscowości Skopanie w powiecie tarnobrzesckim, w województwie podkarpackim. Planowanym przeznaczeniem terenu w planie miejscowym jest teren pod zabudowę produkcyjno-usługową.

3. Z wnioskiem o przystąpienie do planu miejscowego dla ewidencyjnych nr 1564/72, 1564/73, 1564/74, 1564/75, 1564/76, 1564/77, 1564/78, 1564/79, 1564/80, 1564/81, 1564/82, 1564/83, 1564/84, 1564/85, 1564/86, 1564/87, 1564/88, 1564/89, 1564/90, 1564/91, 1564/92, 1564/93, 1564/94, 1564/95, 1564/96, 1564/97, 1564/98 w miejscowości Skopanie wystąpił Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

4. Z analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu miejscowego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski, wynika, że występuje zgodność planowanych rozwiązań.

5. W związku z powyższym zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego i podjęcie przez Radę Miejską w Baranowie Sandomierskim uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjno-usługową w Skopaniu.

Sporządził: Z. Kamuda

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym: mec. R. Kwiatkowski